

Новороссийская 259.xlsx

Отчет по МКД Новороссийская 259 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2862,2	в т.ч. жилая	2862,2	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2023	136 730,91	Задолженность за перд. Период	-918881,46	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	61	Тариф за содержание и ремонт	19,02		
Кол-во прописанных	116				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	37265,77	37109,82	136886,86	12569,00	37383,37	49952,37
01.02.2023	37265,77	34224,96	139927,67	0,00	36857,37	36857,37
01.03.2023	37265,77	35311,79	141881,65	0,00	51351,37	51351,37
01.04.2023	37265,77	34042,72	145104,70	5687,00	42519,37	48206,37
01.05.2023	37265,77	31534,63	150835,84	0,00	64647,37	64647,37
01.06.2023	37265,77	34649,52	153452,09	7046,00	46003,66	53049,66
01.07.2023	37265,77	36782,86	153935,00	866,00	81877,16	82743,16
01.08.2023	37265,77	34310,26	156890,51	0,00	38803,66	38803,66
01.09.2023	37265,77	36505,69	157650,59	1107,00	38803,66	39910,66
01.10.2023	37323,07	29024,05	165949,61	0,00	73282,33	73282,33
01.11.2023	37912,91	35933,84	167928,68	0,00	53991,66	53991,66
01.12.2023	37912,91	44856,44	160985,15	62230,00	40408,66	102638,66
	448540,82	424286,58	160985,15	89505,00	605929,64	695434,64

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	10291,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 259.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь																
Текущий ремонт:			12569,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5687,00	2,40	0,00	0,00	7046,00	0,00	866,00	1,00	0,00	0,00	1107,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62230,00	15,00	89505,00			
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	17,00	6933,00	4,00																						53114,00	13,00	67093,00		
Ремонт фасада	м2	2,40																										5687,00		
Ремонт плитки	м2	10,00	2610,00	10,00																								2610,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00																										8000,00	1,00	8000,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	2,00	579,00	1,00																								1116,00	1,00	1695,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	1,00	2447,00	1,00																									2447,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00																	1107,00	1,00									1107,00	
Прочие работы (, ремонт контей. Пл., ремонт дороги)		1,00													866,00	1,00													866,00	
Работы по содержанию:		2026,30	2047,35	1,00	1521,35	1,00	16015,35	8,00	1521,35	1,00	6361,35	1001,00	8721,35	2,00	8637,85	1002,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	36000,02	4,30	10222,35	2,00	3126,35	2,00	97217,37			
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	5,00					383,00	5,00																					383,00	
Покос травы	м2	2000,00								4840,00	1000,00				4840,00	1000,00														9680,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,30																				28319,00	2,30						28319,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	1,00													2276,50	1,00													2276,50	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00					5410,00	1,00																					5410,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00					8701,00	1,00															8701,00	1,00					17402,00	
Завоз материала (краска на суботник, песок, земля и т.д)	тонн	1,00																										1605,00	1,00	1605,00
Прочистка вентканалов	м.п	1,00												7200,00	1,00														7200,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																				6159,67	1,00						6159,67	
ОПДУ Техническое содержание (съём показаний, поверка)	шт	12,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	18256,20	
Прочие работы по содержанию (электроиспытание)		0,00	526,00																										526,00	
Работы по подготовке к зиме:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5662,00	1,00	22950,00	1,00	0,00	0,00	35957,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6487,00	1,00	0,00	0,00	71056,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	2,00													35957,00	2,00													35957,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																						6487,00	1,00				6487,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							5662,00	1,00																			5662,00	
прочие работы		1,00								22950,00	1,00																		22950,00	
Итого		2066,70	14616,35	17,00	1521,35	1,00	16015,35	8,00	12870,35	4,40	29311,35	1002,00	15767,35	2,00	45460,85	1005,00	1521,35	1,00	2628,35	2,00	36000,02	4,30	16709,35	3,00	65356,35	17,00	257778,37			

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			12569,00		0,00		0,00		5687,00		0,00		7046,00		866,00		0,00		1107,00		0,00		0,00		62230,00		89505,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		5662,00		22950,00		0,00		35957,00		0,00		0,00		0,00		6487,00		0,00		71056,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2047,35		1521,35		16015,35		1521,35		6361,35		8721,35		8637,85		1521,35		1521,35		36000,02		10222,35		3126,35		97217,37

Новороссийская 259.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Новороссийская 259

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	1раз в сутки во время гололеда (с бдо 8 часов)
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	17 м.п.
27	Ремонт фасада	2,4 м2
28	Ремонт плитки	10 м2
29	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
30	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	2 шт.
31	Штукатурные работы конструктивных элементов	1 м2
32	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт.
33	Прочие работы (, ремонт контей. Пл., ремонт дороги)	1 шт.
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,3 м3
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	выполнено
36	Завоз материала (краска на субботник,песок,земля и т.д)	выполнено
37	Прочистка вентканалов	выполнено
38	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
39	Покос травы	выполнено
40	Уборка лестничных клеток	1 раз в месяц