

Новороссийская 259.xlsx

Отчет по МКД Новороссийская 259 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2 | 2862,2 | в т.ч. жилая | 2862,2 | всп. Пом. | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов | 4 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол.Нас на 01.01.2023 | 136 730,91 | Задолженность за перд. Период | -918881,46 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 61 | Тариф за содержание и ремонт | 19,02 | | |
| Кол-во прописанных | 116 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | 37265,77 | 37109,82 | 136886,86 | 12569,00 | 37383,37 | 49952,37 |
| 01.02.2023 | 37265,77 | 34224,96 | 139927,67 | 0,00 | 36857,37 | 36857,37 |
| 01.03.2023 | 37265,77 | 35311,79 | 141881,65 | 0,00 | 51351,37 | 51351,37 |
| 01.04.2023 | 37265,77 | 34042,72 | 145104,70 | 5687,00 | 42519,37 | 48206,37 |
| 01.05.2023 | 37265,77 | 31534,63 | 150835,84 | 0,00 | 64647,37 | 64647,37 |
| 01.06.2023 | 37265,77 | 34649,52 | 153452,09 | 7046,00 | 46003,66 | 53049,66 |
| 01.07.2023 | 37265,77 | 36782,86 | 153935,00 | 866,00 | 81877,16 | 82743,16 |
| 01.08.2023 | 37265,77 | 34310,26 | 156890,51 | 0,00 | 38803,66 | 38803,66 |
| 01.09.2023 | 37265,77 | 36505,69 | 157650,59 | 1107,00 | 38803,66 | 39910,66 |
| 01.10.2023 | 37323,07 | 29024,05 | 165949,61 | 0,00 | 73282,33 | 73282,33 |
| 01.11.2023 | 37912,91 | 35933,84 | 167928,68 | 0,00 | 53991,66 | 53991,66 |
| 01.12.2023 | 37912,91 | 44856,44 | 160985,15 | 62230,00 | 40408,66 | 102638,66 |
| | 448540,82 | 424286,58 | 160985,15 | 89505,00 | 605929,64 | 695434,64 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|-----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 5618,67 | | | |
| МТС ПАО Новороссийск | 4672,54 | | | |
| Итого | 10291,21 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 259.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------|-----------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| Текущий ремонт: | | | 12569,00 | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5687,00 | 2,40 | 0,00 | 0,00 | 7046,00 | 0,00 | 866,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1107,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62230,00 | 15,00 | 89505,00 | | |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 17,00 | 6933,00 | 4,00 | | | | | | | | | | 7046,00 | | | | | | | | | | | 53114,00 | 13,00 | 67093,00 | | |
| Ремонт фасада | м2 | 2,40 | | | | | | | 5687,00 | 2,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | 5687,00 | | |
| Ремонт плитки | м2 | 10,00 | 2610,00 | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2610,00 | | |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | м.п | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8000,00 | 1,00 | 8000,00 | | |
| Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д) | шт | 2,00 | 579,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1116,00 | 1,00 | 1695,00 | | |
| Штукатурные работы конструктивных элементов | м2 | 1,00 | 2447,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2447,00 | | |
| Укрепление проемов (оконных, дверных) | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 1107,00 | 1,00 | | | | | | | | 1107,00 | | |
| Прочие работы (, ремонт контей. Пл., ремонт дороги) | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 866,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | 866,00 | | |
| Работы по содержанию: | | 2026,30 | 2047,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 16015,35 | 8,00 | 1521,35 | 1,00 | 6361,35 | 1001,00 | 8721,35 | 2,00 | 8637,85 | 1002,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 36000,02 | 4,30 | 10222,35 | 2,00 | 3126,35 | 2,00 | 97217,37 | | |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | шт | 5,00 | | | | | 383,00 | 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 383,00 | | |
| Покос травы | м2 | 2000,00 | | | | | | | 4840,00 | 1000,00 | | | | | 4840,00 | 1000,00 | | | | | | | | | | | 9680,00 | | |
| Формовочная обрезка и валка деревьев | м3 | 2,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28319,00 | 2,30 | | | | 28319,00 | | |
| Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д) | тонн | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 2276,50 | 1,00 | | | | | | | | | | | 2276,50 | | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | 5410,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5410,00 | | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 2,00 | | | | | 8701,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 8701,00 | 1,00 | | 17402,00 | | |
| Завоз материала (краска на субботник, песок, земля и т.д) | тонн | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1605,00 | 1,00 | 1605,00 | | |
| Прочистка вентканалов | м.п | 1,00 | | | | | | | | | | | | 7200,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | 7200,00 | | |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6159,67 | 1,00 | | | | 6159,67 | | |
| ОПДУ Техническое содержание (съём показаний, поверка) | шт | 12,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 1521,35 | 1,00 | 18256,20 | | |
| Прочие работы по содержанию (электроиспытание) | | 0,00 | 526,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 526,00 | | |
| Работы по подготовке к зиме: | | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5662,00 | 1,00 | 22950,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 35957,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6487,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 71056,00 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | систем | 2,00 | | | | | | | | | | | | | 35957,00 | 2,00 | | | | | | | | | | | 35957,00 | | |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6487,00 | 1,00 | | 6487,00 | | |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | 5662,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 5662,00 | | |
| прочие работы | | 1,00 | | | | | | | | 22950,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 22950,00 | | |
| Итого | | 2066,70 | 14616,35 | 17,00 | 1521,35 | 1,00 | 16015,35 | 8,00 | 12870,35 | 4,40 | 29311,35 | 1002,00 | 15767,35 | 2,00 | 45460,85 | 1005,00 | 1521,35 | 1,00 | 2628,35 | 2,00 | 36000,02 | 4,30 | 16709,35 | 3,00 | 65356,35 | 17,00 | 257778,37 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|---------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 12569,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 5687,00 | | 0,00 | | 7046,00 | | 866,00 | | 0,00 | | 1107,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 62230,00 | | 89505,00 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 5662,00 | | 22950,00 | | 0,00 | | 35957,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 6487,00 | | 0,00 | | 71056,00 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 2047,35 | | 1521,35 | | 16015,35 | | 1521,35 | | 6361,35 | | 8721,35 | | 8637,85 | | 1521,35 | | 1521,35 | | 36000,02 | | 10222,35 | | 3126,35 | | 97217,37 |

Новороссийская 259.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Новороссийская 259

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|--|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежеснегавпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | 1раз в сутки во время гололеда (с бдо 8 часов) |
| 3 | подметание территорий; | 3 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 3 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 7 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 8 | Аварийно -диспетчерское обслуживание | круглосуточно в течение года |
| | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 9 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 10 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 11 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май) | выполнено |
| 12 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 13 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 14 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 15 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 16 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 17 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 18 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 19 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 20 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 21 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 22 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 23 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 24 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 25 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 26 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 17 м.п. |
| 27 | Ремонт фасада | 2,4 м2 |
| 28 | Ремонт плитки | 10 м2 |
| 29 | Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | 1 шт. |
| 30 | Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д) | 2 шт. |
| 31 | Штукатурные работы конструктивных элементов | 1 м2 |
| 32 | Укрепление проемов (оконных, дверных) | 1 шт. |
| 33 | Прочие работы (, ремонт контей. Пл., ремонт дороги) | 1 шт. |
| 34 | Формовочная обрезка и валка деревьев | 2,3 м3 |
| 35 | Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д) | выполнено |
| 36 | Завоз материала (краска на субботник,песок,земля и т.д) | выполнено |
| 37 | Прочистка вентканалов | выполнено |
| 38 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д) | 5 шт. |
| 39 | Покос травы | выполнено |
| 40 | Уборка лестничных клеток | 1 раз в месяц |